

## M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre dňa 23.08.2011

Číslo materiálu: **284/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry  
(prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Napísala  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e :**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra)

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nehnuteľností o výmere cca 4500m<sup>2</sup> z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 183/3 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4863 m<sup>2</sup> a parc. č. 183/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 5191 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť EURO CITY PARK, a. s., Námestie slobody 11, Bratislava, IČO: 35 947 888 na dobu určitú, do 30.06.2013 za nájomné vo výške 1,- €/rok za účelom využívania na parkovanie počas pracovnej doby na stavbe „CITY Park Nitra“.  
Spoločnosť EURO CITY PARK, a. s. Bratislava zabezpečí dostavbu rozostavanej stavby „CITY Park Nitra“ v dohľadnom čase. Mesto Nitra podporuje stavebnú aktivitu spoločnosti a schváleným prenájomom pomôže v realizácii týchto aktivít

### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2011  
K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 183/3 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 4863 m<sup>2</sup> a parc. č. 183/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 5191 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra. Celková výmera nehnuteľností je 10054 m<sup>2</sup>. Ide o plochu verejného parkoviska pred Zimným štadiónom v Nitre na Parkovom nábreží v Nitre, ktorú využívajú návštevníci parku, letného kúpaliska a štadiónov.

O prenájom časti predmetných pozemkov, výlučne spevnených asfaltových plôch, požiadala spoločnosť

### **EURO CITY PARK, a. s., Námestie slobody 11, Bratislava**

za účelom využívania na parkovanie počas pracovnej doby na stavbe „CITY Park Nitra“. Mimo tejto doby bude parkovacia plocha voľne prístupná. Na tejto ploche plánuje využívať všetkých cca 250 parkovacích miest.

### **Mestský úrad v Nitre**

„Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sú pozemky parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra funkčne určené pre prístup automobilový a peší a na vybavenosť.

Na základe súhlasu primátora mesta Nitry so zámerom prenájmu na dobu určitú, do 30.06.2013, odporúčame schváliť prenájom časti pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Spoločnosť EURO CITY PARK, a. s. Bratislava zabezpečí dostavbu rozostavanej stavby „CITY Park Nitra“ v dohľadnom čase a preto Mesto Nitra podporuje stavebnú aktivitu spoločnosti a schváleným prenájomom pomôže v realizácii týchto aktivít.

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

sa k žiadosti vyjadrí na zasadnutí konanom dňa 25.08.2011.

### **Mestská rada v Nitre**

prerokuje materiál na zasadnutí konanom dňa 06.09.2011.

Uznesenie komisie a mestskej rady predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

## M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre dňa 23.08.2011

Číslo materiálu: **284/2011**

Mestskej rade  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Napísala  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **N á v r h   n a   u z n e s e n i e :**

Mestská rada v Nitre

### **p r e r o k o v a l a**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra)

### **o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

### **s c h v á l i ť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nehnuteľností o výmere cca 4500m<sup>2</sup> z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 183/3 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4863 m<sup>2</sup> a parc. č. 183/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 5191 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť EURO CITY PARK, a. s., Námestie slobody 11, Bratislava, IČO: 35 947 888 na dobu určitú, do 30.06.2013 za nájomné vo výške 1,- €/rok za účelom využívania na parkovanie počas pracovnej doby na stavbe „CITY Park Nitra“.

Spoločnosť EURO CITY PARK, a. s. Bratislava zabezpečí dostavbu rozostavanej stavby „CITY Park Nitra“ v dohľadnom čase. Mesto Nitra podporuje stavebnú aktivitu spoločnosti a schváleným prenájomom pomôže v realizácii týchto aktivít

### **u l o ž i ť**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2011

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 183/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4863 m<sup>2</sup> a parc. č. 183/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 5191 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra. Celková výmera nehnuteľností je 10054 m<sup>2</sup>. Ide o plochu verejného parkoviska pred Zimným štadiónom v Nitre na Parkovom nábreží v Nitre, ktorú využívajú návštevníci parku, letného kúpaliska a štadiónov.

O prenájom časti predmetných pozemkov, výlučne spevnených asfaltových plôch, požiadala spoločnosť

### **EURO CITY PARK, a. s., Námestie slobody 11, Bratislava**

za účelom využívania na parkovanie počas pracovnej doby na stavbe „CITY Park Nitra“. Mimo tejto doby bude parkovacia plocha voľne prístupná. Na tejto ploche plánuje využívať všetkých cca 250 parkovacích miest.

### **Mestský úrad v Nitre**

„Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sú pozemky parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra funkčne určené pre prístup automobilový a peší a na vybavenosť.

Na základe súhlasu primátora mesta Nitry so zámerom prenájmu na dobu určitú, do 30.06.2013, odporúčame schváliť prenájom časti pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Spoločnosť EURO CITY PARK, a. s. Bratislava zabezpečí dostavbu rozostavanej stavby „CITY Park Nitra“ v dohľadnom čase a preto Mesto Nitra podporuje stavebnú aktivitu spoločnosti a schváleným prenájomom pomôže v realizácii týchto aktivít.

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

sa k žiadosti vyjadrí na zasadnutí konanom dňa 25.08.2011. Uznesenie komisie predložíme na zasadnutie mestskej rady.

Na zasadnutie mestskej rady predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemkov parc. č. 183/3 a parc. č. 183/4 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

